

| Investeringskosten | kosten                           |                                   |  | bedrag |
|--------------------|----------------------------------|-----------------------------------|--|--------|
|                    | Grondkosten                      |                                   |  |        |
|                    | Bouwkosten                       |                                   |  |        |
|                    | Inrichtingskosten                |                                   |  |        |
|                    | Bijkomende kosten                |                                   |  |        |
|                    | <b>Totaal investeringskosten</b> |                                   |  |        |
|                    |                                  | Baten                             |  |        |
|                    |                                  | Totaal stichtingskosten excl. BTW |  |        |
|                    |                                  | Totaal stichtingskosten incl. BTW |  |        |

| Grondkosten  | kosten                       | subkosten                 | subbedrag | bedrag |
|--|------------------------------|---------------------------|-----------|--------|
| Kosten van het bij het gebouw of de gebouwen behorende terrein | Verwervingskosten*           |                           |           |        |
|  | Infrastructurele voorziening |                           |           |        |
|  | Bouwrijp maken               | Werken binnen het terrein |           |        |
|  |                              | Werken buiten het terrein |           |        |
|  |                              | <b>Totaal excl. BTW</b>   |           |        |
|  |                              | <b>Totaal incl. BTW</b>   |           |        |

| Bouwkosten   | kosten             | subkosten               | subbedrag | bedrag |
|--|--------------------|-------------------------|-----------|--------|
| Kosten die voortvloeien uit aangegane verplichtingen t.b.v. de realisering van een bouwproject | Gebouw of gebouwen | Bouwkundige werken      |           |        |
|  |                    | Installaties            |           |        |
|  |                    | Vaste inrichtingen      |           |        |
|  |                    | Bouwkundige werken      |           |        |
|  | Terrein            | Installaties            |           |        |
|  |                    | Vaste inrichtingen      |           |        |
|  |                    | <b>Totaal excl. BTW</b> |           |        |
|  |                    | <b>Totaal incl. BTW</b> |           |        |

| Inrichtingskosten  | kosten             | subkosten  | subbedrag | bedrag |
|--|--------------------|--|-----------|--------|
| Kosten die worden gemaakt om het gebouw of de gebouwen overeenkomstig zijn of hun bestemming kunnen gebruiken. | Gebouw of gebouwen | Bedrijfsinstallaties   |           |        |
|  |                    | Bouwkundige en/of installatie-technische werken t.b.v. bedrijfs- |           |        |
|  |                    | installaties en losse inrichtingen                               |           |        |
|  |                    | Bedrijfsinstallaties   |           |        |
|  | Terrein            | Losse inrichtingen   |           |        |
|  |                    | Bestrating   |           |        |
|  |                    | Beplanting   |           |        |
|  |                    | Bouwkundig en/of installatie-technische werken t.b.v. bedrijfs-  |           |        |
|  |                    | installaties en losse inrichtingen                               |           |        |
|  |                    | <b>Totaal excl. BTW</b>  |           |        |
|  |                    | <b>Totaal incl. BTW</b>  |           |        |

\*  
**Verwervingskosten:**  
 a Aankoopsom terrein  
 b Notariskosten  
 c Kosten voor tussenpersonen  
 d Verschuldigde belastingen m.b.t. het verwerven van eigendom van en/of beheersrecht over het terrein  
 e Kosten van kadastrale inschrijvingen, doorhalingen, splitsing en andere werkzaamheden in verband met de eigendomsverkrijging  
 f Vergoedingen en schadeloosstellingen aan derden, ter verkrijging van de vrije beschikking over het terrein

| Bijkomende kosten   | kosten                                     | subkosten  | subbedrag   | bedrag |  |
|---|--|--|---|--------|--|
| Kosten die betrekking hebben op de grondkosten, bouwkosten en inrichtingskosten | Vorbereidings- en begeleidingskosten       | Architecten advieskosten<br>Constructeurkosten<br>Overigen advieskosten*                             |   |        |  |
|   | Heffingen                                  | Leges bouwaanvraag<br>Precario<br>Aansluitkosten nutsbedrijven<br>Overige heffingen                  |   |        |  |
|   | Verzekeringen                              | CAR-verzekering<br>Overige verzekeringen   |   |        |  |
|   | Aanloopkosten                              | Verhuiskosten<br>Overige aanloopkosten   |   |        |  |
|   | Financieringskosten                        | Afsluitkosten<br>Rentelasten tijdens de bouw<br>Overige renteverliezen<br>Prijsstijgingen bouwkosten |   |        |  |
|   | Risicoverrekeningen                        |  |   |        |  |
|   | Onvoorziene uitgaven                       |  |   |        |  |
|   | Onderhoudskosten van het verworven terrein |  |   |        |  |
|   | Omzetbelasting                             |  |   |        |  |
|   |  |  | Grondkosten<br>Bouwkosten<br>Inrichtingskosten<br>Bijkomende kosten |        |  |
|   |  |  | <b>Totaal excl. BTW</b>   |        |  |
|   |  |  | <b>Totaal incl. BTW</b>   |        |  |

| Baten     |   |  | bedrag |
|-----------|---|--|--------|
| Premies   | Energiepremie<br>Overige premies          |  |        |
| Subsidies | Gemeentelijke subsidies<br>Rijkssubsidies |  |        |
| Bijdragen | Fiscale bijdrage<br>Overige bijdragen     |  |        |
|           | <b>Totaal</b>                             |  |        |

\*  
**Mogelijke overige advieskosten:**  
 a Opmeten van het terrein  
 b Grondonderzoek verplicht van overheidswege  
 c Funderingsadvies verplicht van overheidswege  
 d Adviseur bouwfysica  
 e Adviseur installatie  
 f Bouwkostenskundige  
 g Interieurarchitect  
 h Projectmanagement  
 i Toezicht